Aika 09.10.2026, klo 09:04 - 10:54

Paikka Rakentajantalo, Ullakko-kokoustila 6.krs, Hannikaisenkatu 17

Käsitellyt asiat

§ 28 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

§ 29 **Pöytäkirjan tarkastus**

§ 30 **Ennakkolausunnon antaminen 179-2026-524 Hämeenpohjantie 39 A KOy Hämeenpohjantie 39 A Varastohalli ja autokatos**

§ 31 **Ennakkolausunnon antaminen 179-2026-528 Vapaudenkatu 61 Asunto Oy Jyväskylän Vapaudenkulma Asuinkerrostalo**

Saapuvilla olleet jäsenet

Leila Strömberg, puheenjohtaja
Panu Castren
Nana Pentti
Tero Weman, poistui 09:37
Jenni Puhto

Muut saapuvilla olleet

Marika Laitinen, asianhallintasihteeri, sihteeri
Katja Inkinen, kaupunkikuva-arkkitehti, esittelijä

Poissa

Lauri Hiekkanen, lupainsinööri
Anne Hytönen
Hannu Kantonen, toimialajohtaja
Saija Silen, amanuenssi
Taavi Tenhu

Allekirjoitukset

Leila Strömberg	Marika Laitinen
Puheenjohtaja	Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

12.10.2026	12.10.2026
Panu Castren	Jenni Puhto

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 13.10.2026 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.

§ 28
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus
Esittelijä: Katja Inkinen, kaupunkikuva-arkkitehti

Tästä kokouksesta on annettu tieto hallintosäännön määräysten mukaisesti. Kirjallinen kutsu on toimitettu sähköisesti hallintosäännön ja kokouskäytäntöjä koskevan päätöksen mukaisesti.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätös
Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 29
Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus
Esittelijä: Katja Inkinen, kaupunkikuva-arkkitehti

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Panu Castren ja Anne Hytönen.

Pöytäkirja tarkastetaan 12.10.2026.

Päätös
Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Panu Castren ja Jenni Puhto.

§ 30
Ennakkolausunnon antaminen 179-2026-524 Hämeenpohjantie 39 A KOy Hämeenpohjantie 39 A Varastohalli ja autokatos

JyväskyläDno-2026-3880

Valmistelija / lisätiedot:

Katja Inkinen, kaupunkikuva-arkkitehti, katja.inkinen@jyvaskyla.fi

Yksikerroksinen varastohalli, A-rakennus sekä autokatos ja pihajärjestelyt Hämeenlahteen. Rakennus A poikkeaa kaavasta rakennusalan osalta. Suunnitelmissa on esitetty optio varastorakennukselle B. Suunnitelmia esittelee hankkeen pääsuunnittelija Jari Haapalahti.

Ehdotus
Esittelijä: Katja Inkinen, kaupunkikuva-arkkitehti

Päätösehdotus esitellään kokouksessa.

Päätös
Puolletaan.

Suunnitelmia esitteli Teams-yhteydellä arkkitehti Jari Haapalahti. Tero Weman poistui tämän asian jälkeen kokouksesta.

§ 31
Ennakkolausunnon antaminen 179-2026-528 Vapaudenkatu 61 Asunto Oy Jyväskylän Vapaudenkulma Asuinkerrostalo

JyväskyläDno-2026-3881

Valmistelija / lisätiedot:

Katja Inkinen, kaupunkikuva-arkkitehti, katja.inkinen@jyvaskyla.fi

8-kerroksinen asuinkerrostalo ns. Kauppakulman kortteliin keskustaan. C-talon ensimmäinen osa. Rakennus poikkeaa kaavasta yläosan julkisivumateriaalin ja elementtisaumojen käsittelyn osalta sekä vähäisesti rakennusalueen osalta ja räystäskoron osalta. Suunnitelmia esittelee hankkeen pääsuunnittelija Jaska Lauttala.

Ehdotus
Esittelijä: Katja Inkinen, kaupunkikuva-arkkitehti

Päätösesitys esitellään kokouksessa.

Päätös
Ei puolleta. Parvekeratkaisua ja ikkuna-aukotuksia tulee tutkia viitesuunnitelman mukaiseksi Vapaudenkadun puolella.

Suunnitelmia esitteli arkkitehti Jaska Lauttala.

Muutoksenhakukielto

§28, §29, §30, §31

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §, laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- hallinnon sisäistä määräystä, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)
- hankintaoikaisun johdosta tehtyä päätöstä, jos hankintapäätöstä ei ole hankintaoikaisun johdosta muutettu (Hankintalaki 146 §)